



UAB „EGNA“

Tel: +370 655 21320

El. paštas: projektavimas@egna.eu

Adresas: Kareivių g. 19-181, LT-09133 Vilnius

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
250226-EUR-TP-LE	TP	2025

KILNOJAMAS ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMMO PROJEKTAS

OBJEKTAS: **VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATO, ELEKTROS ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMOJO TINKLO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDA
(UNIK. NR. 4400-0287-3683), STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS: **I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDA**

ETAPAS: **TECHNINIS PROJEKTAS**

INVESTICINIS (-IAI)
NUMERIS (-IAI): **E1N3472320**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ
NUMERIS (-IAI): **TS24-72320**

STATYBOS RUŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO DALIS: **ELEKTROTECHNINĖ**

PROJEKTO UŽSAKOVAS
(-AI): **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PDV	EVALDAS UNIŪNAS (ATEST.NR. 36301)		2025-05

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
Projekto dokumentai, įskaitant brėžinius			
1.	250226-EUR-TP-LE	Visuomeninės paskirties pastato, elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo I. Kanto g. 7A, Klaipėda (unik. Nr. 4400-0287-3683), statybos projektas	39
2.	--	SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS	6

1. PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Elektros projekto pridedamųjų dokumentų žiniaraštis	Žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1
1. Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	250226-EUR-TP-LE -Ž	2	1
2. Projekto pritarimų lentelė	250226-EUR -TP-LE -PL	3	1
3. Projekto bendrieji rodikliai	250226-EUR -TP-LE -BR	4	1
4. Aiškinamasis raštas	250226-EUR -TP-LE -AR	5	1
5. Įtakos skirstomajam elektros tinklui vertinimas:		6	1
6. Brėžiniai:		7	1
6.1. Lauko elektros tinklai.	250226-EUR -TP-LE- 1	8	1
6.2. Lauko elektros tinklų principinė schema	250226-EUR -TP-LE- 2	9	1
7. Žiniaraščiai:		10	1
7.1. Kabelių montavimo lentelė / žurnalas	250226-EUR -TP-LE-KML	11	1
7.2. Medžiagų, įrenginių ir darbų žiniaraštis	250226-EUR -TP-LE-MDŽ	12	2
8. Priedai:		14	1
8.1. Kvalifikacijos atestatas Nr.36301		15	1
8.2. Prisijungimo sąlygos 24-72320		16	3
8.3. NT išrašas sklypo Unik. Nr. 4400-0254-5837		19	7
8.4. NT išrašas sklypo Unik. Nr. 4400-0287-3683		26	14

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ.

2. PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinantis institucija	Derinimo forma (raštas, rašytinis pritarimas ant brėžinio)	Rašto Nr. arba derinimo nuorašas	Pastabos
1.				
2.				
3.				

3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

3.1. TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	INŽINERINIAI TINKLAI		
1.1.	Bendras kiekvienos paskirties inžinerinio tinklo ilgis:		
1.1.2.	1 kV kabelio linijos bendras ilgis	km	0,088
1.2.	Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:		
1.2.1.	1 kV elektros tinklo požeminė dalis	km	0,064
1.2.2.	1 kV elektros tinklo antžeminė dalis	km	0,024
1.3.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis		
1.3.1.	1 kV – 10 kV kabelinės linijos	m	2
1.4.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		
1.4.2.	1 kV elektros tinklo	Vnt.; mm ²	4x240
1.5.	ĮRENGINIAI		
1.5.2.	Kabelių ir apskaitų spintos	Kompl.	1

3.2. EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Suvestinių išlaidų sąmata	Kaina su PVM (Eur)
1.	Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas	
	1. 0,4 kV statyba	10560,02
2.	Kitos statinio išlaidos	250,00
3.	Statytojo (užsakovo) rezervas 5.00%	540,50
4.	Iš viso: (1-3 punktai)	11350,52

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatas	Parašas	Data
PDV	E. Uniūnas	36301		2025

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, 2012.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2013.

Lietuvos standarto **LST 1516:2015** „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“. (2015-12-10, įsakymas Nr. D1-901).

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (2016-12-12, įsakymas Nr.D1-878).

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (2016-11-07, įsakymas Nr.D1-738).

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas remiantis išduotomis AB „Energijos skirstymo operatorius“ **TS24-72320** sąlygomis.

Užtikrinama patikimumo kategorija: **III**.

Objekto esama galia: **400 kW**.

Projekte nurodyti 0,4kV tinklų montavimo darbai atliekami vienu etapu.

Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje prie sklypo ribose prie transformatorinės TR-33 sienos įrengiama komercinės apskaitos spinta (toliau-KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 400 A automatinio jungiklio, srovės transformatoriais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Apskaitos vietą suderinta su klientu projektavimo eigoje. Projekte numatyta KS/KAS spalva RAL 8017 (tamsiai ruda).

KS/KAS prijungiama nuo transformatorinės TR-33 žemos įtampos šynų laisvų grupių įrengiant saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais. Kiekvienos grupės prijungimui įrengiama suporinta (2(AL 4x240 mm²)) skerspjūvio kabelių linija (žiūr. schem. Nr. 250226-EUR-TP-LE-2)

Visus naujai montuojamus elektros tinklų įrenginius įžeminti.

Kabelio tranšėja kasama atviru būdu 0,7 m gylyje, susikirtimuose su važiuojamąja dalimi kabelio tranšėja kasama atviru būdu 1 m gylyje, jei brėžinyje neparodyta kitaip. Viso objekto statybą vykdyti vadovaujantis EIT reikalavimas ir kitomis galiojančiomis normomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatas	Parašas	Data
PDV	E. Uniūnas	36301		2025

5. ĮTAKOS TINKLUI VERTINIMAS

Vidutinės (10 kV) ir žemosios (0,4 kV) tiekiamų įtampų kitimą reglamentuoja standartas LST EN 50160 – „Bendrų skirstomųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“.

Įtampų vertės tinkle priklauso nuo:

- tiekiamos įtampos ir galingumo vertės;
- įtampos kritimo 10 kV linijoje;
- vartotojų žeminančiųjų 10/0,4 kV galios transformatorių įtampos nuostolių ir įtampos reguliavimo (IR) atšakų perjungėjų padėčių;
- vartotojų pareikalaujamų galingumo ir $\cos \varphi$.

Prijungiant naujojo vartotojo elektros įrenginius, su $P_{\text{leis.}} = 400 \text{ kW}$, 10 kV elektros tinkle nežymus įtampos nuostoliai.

Trumpojo jungimo srovių skaičiavimai

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis LST EN 60909 standartu „Trumpojo jungimo srovės trifazėse kintamosios srovės sistemose. 0 dalis. Srovių skaičiavimas“ (IEC 60909-0:2001) taip pat ir IEC išleistais šio standarto priedais.

Trumpo jungimo srovės 0,4 kV tinkle apskaičiuojamos pagal formules:

$$I_{tr.j.}^{(3)} = \frac{(c \times U_f)}{\sqrt{3} \cdot (Z_t + \sum Z_l)}, \quad Z_t = \sqrt{R_t^2 + X_t^2}, \quad Z_l = \sqrt{R_l^2 + X_l^2},$$

kur c - koeficientas remiantis LST EN 60909-0:

U_V	Skaičiuojant max tr.j. srovę, $c_{\min}$	Skaičiuojant min tr.j. srovę, $c_{\max}$
230/400 V	1,05-1,1	0,95

Skaičiuojamas tinklo taškas nuo TR-33 iki:	KS/KAS-1 Gr.1	KS/KAS-1 Gr.3
Laidinininko tipas	AL	AL
Linijos laidinininko skerspjūvis, mm ²	2(4x240)	2(4x240)
Tinklo atkarpos ilgis, m	22	22
$I_{tj.}$, A	1642	1642

Įtampos kritimų skaičiavimai

Skaičiavimai atlikti vadovaujantis LST HD 60364-6 standartu „Žemosios įtampos elektriniai įrenginiai. 6 dalis. Patikrinimas“ (IEC 60364-6:2006, modifikuotas).

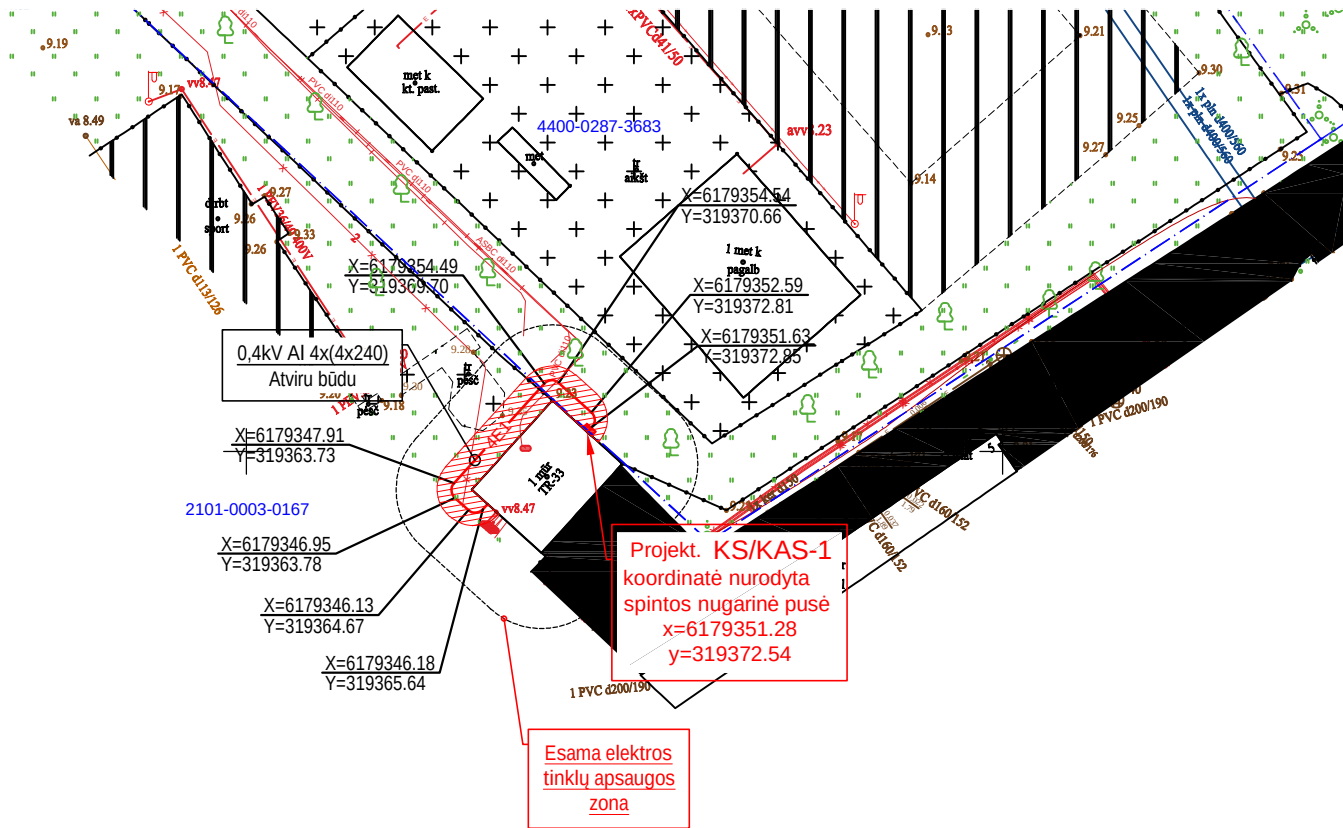
Įtampos kritimai tinkle apskaičiuojami pagal formules: $\Delta U = \sqrt{3} \times L \times I_l \times (r_o \times \cos(\varphi) + x_o \times \sin(\varphi))$

$$\Delta U_{\%} = \frac{\Delta U}{U_N} \times 100\%$$

Nuo TR-33 iki:	KS/KAS-1 Gr.1	KS/KAS-1 Gr.3
Vartotojų sk. suma	1	1
Gyvenamųjų pastatų ne vienalaikiškumo koeficientas K	1	1
$P_{\text{suminė}}$, kW	200	200
Laidinininko tipas	AL	AL
Laidinininko skerspjūvio plotas, mm ² ;	240	240
Ilgis, m;	22	22
$\Sigma \Delta U, \%$	0,618	0,618

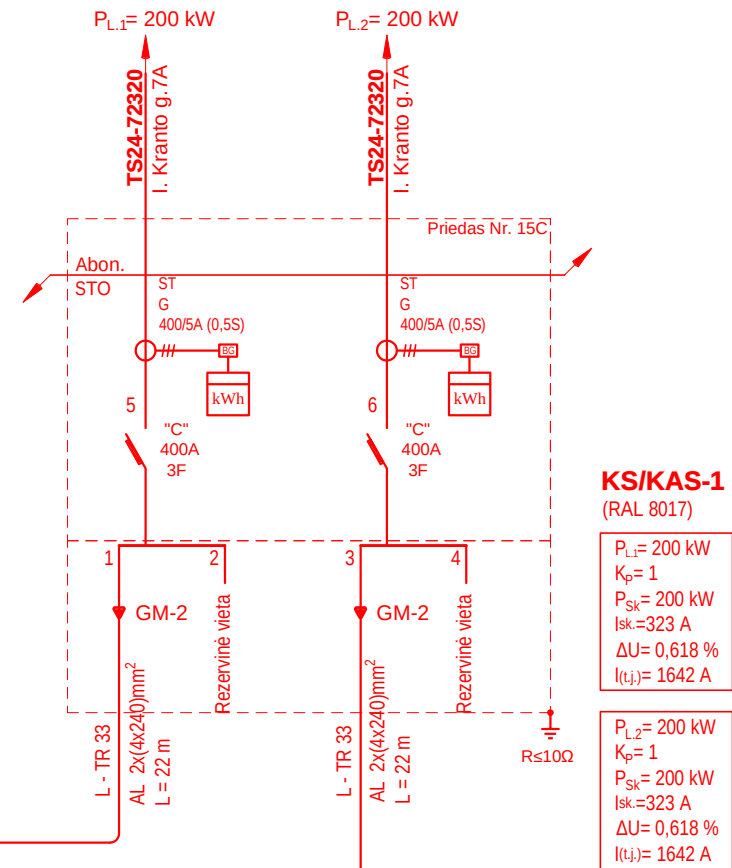
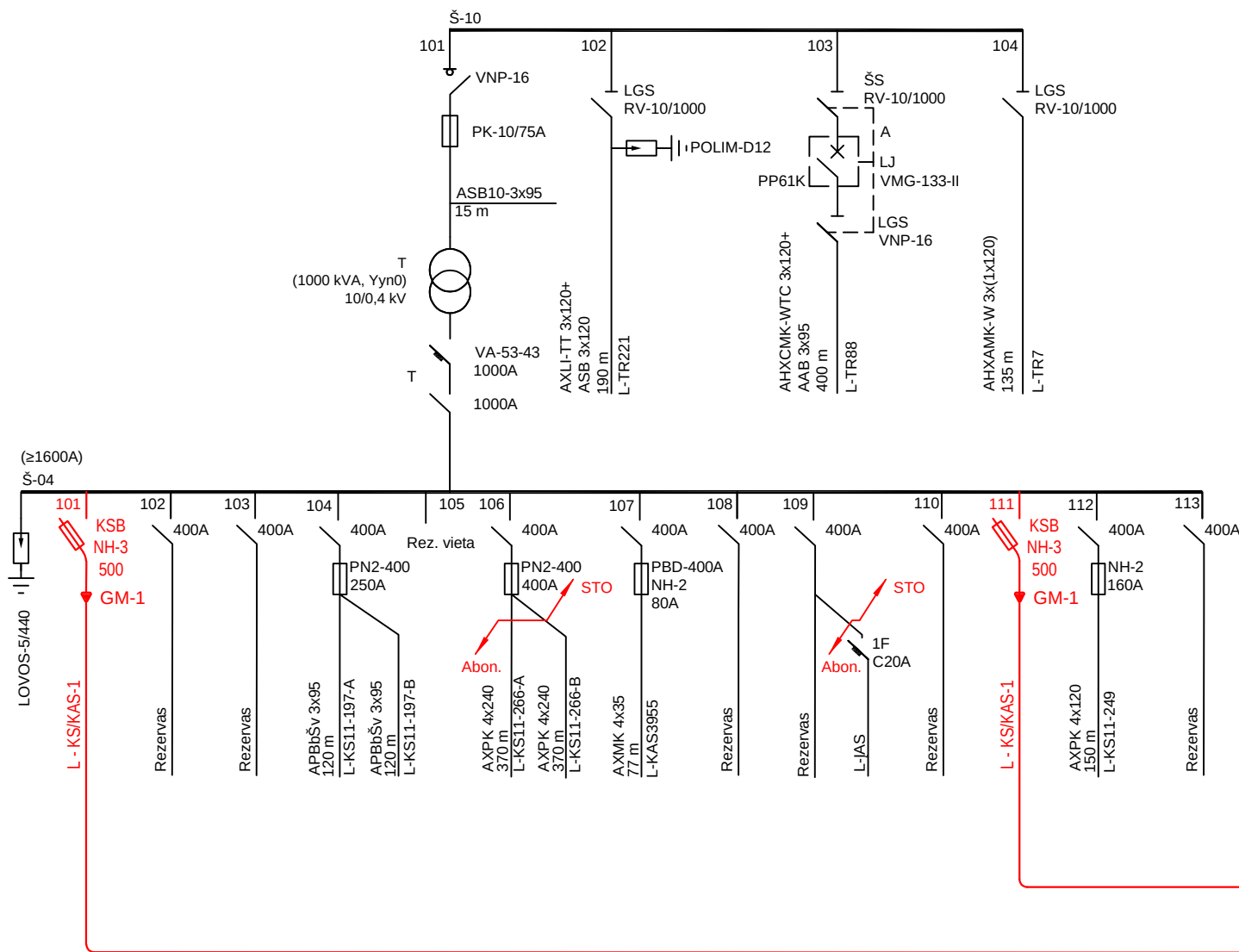
6.BRĖŽINIAI

	UAB "EGNA" Tel: +370 655 21320 El. paštas: projektavimas@egna.eu	250226-EUR-TP-LE		Lapų	39
				Lapas	7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS SUFORMUOTOS ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
	PROJEKTUOJAMA KS/KAS SPINTA
	ESAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
	ESANA 10 kV KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
ELEKTROS PASTABOS:	
1. Techninis projektas atliktas, pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas sąlygas Nr. TS24-72320. 2. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimų. 3. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos. 4. Pažeistas / išardytas dangas atstatyti pagal buvusią padėtį vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. 5. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. 6. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą. 7. Prieš darbų pradžią informuoti sklypų savininkus apie vykdomus darbus.	

ATESTATO NR.		Projektuotojas  Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu jūm. k. 302590816			Visuomeninės paskirties pastato, elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo I. Kanto g. 7A, Klaipėda (unik. Nr. 4400-0287-3683), statybos projektas		
		V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Invest. Nr. E1N3472320 LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS	Laida	
36301	PDV	E. Uniūnas		2025		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				250226-EUR-TP-LE-1	Lapas	Lapų
TP	LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA					1	1



PASTABOS:

- Projektas atliktas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" išduotas prijungimo sąlygas.
- Kabelių ilgius tikslinti objekte darbo atlikimo metu.
- Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
- Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

	TR	T
Tipas	Mūrinė	TNOSN-1000
Gamyklinis Nr.		10102401
Pastat. metai	1952-01-01	2014-12-01
Pagam. metai	1952-01-01	2009-08-19
Balanse	STO	STO

STO	10/0,4 kV TRANSFORMATORINĖS			
	TR-33 principinė schema			
	Įmonės pavadinimas	Data	Klaipėdos m. sav.	S.Daukanto g. Klaipėdos m.
Rengė	STO	2016-02-29		
Koregavo	Vytrita, UAB	2024-04-12		

ATESTATO NR.	Projektuotojas  Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu j.m. k. 302590816				Visuomeninės paskirties pastato, elektros įrenginių prijungimas prie skirstomojo tinklo I. Kanto g. 7A, Klaipėda (unik. Nr. 4400-0287-3683), statybos projektas				
		V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Invest. Nr. E1N3472320		Laida		
	36301	PDV	E. Uniūnas		2025	LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PRINCIPINĖ SCHEMA		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					250226-EUR-TP-LE-2		Lapas	Lapų
TP	LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA							1	1

7. ŽINIARAŠČIAI

	UAB "EGNA" Tel: +370 655 21320 El. paštas: projektavimas@egna.eu	250226-EUR-TP-LE		Lapų	39
				Lapas	8

7.1. KABELIO MONTAVIMO LENTELĖ / ŽURNALAS

0,4 kV kabelių montavimo apimtys

0,4 kV kabelių montavimo apimtys																				
Eilės Nr.	Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis, m	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d75 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 Krypt. Gręž. būdu	Vamzdyje d110 Krypt. Gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 4 kabeliams	Movos, (kompl.)				Apsauginė juosta (m) vienam kabeliui	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui
					vamzdyje d110	vamzdyje d75									Galinės	Jungiamosios	Kištukinės	Stulpinės		
1	TR33, gr.- 101	KS/KAS-1	Al 4x240	22	-	-	-	-	-	-	6	-	-	16	2	-	-	-	16	16
			Al 4x240	22	-	-	-	-	-	-	6	-	-	16a	2	-	-	-	16	16
2	TR33, gr.- 111	KS/KAS-1	Al 4x240	22	-	-	-	-	-	-	6	-	-	16a	2	-	-	-	16	16
			Al 4x240	22	-	-	-	-	-	-	6	-	-	16a	2	-	-	-	16	16
VISO kiekis:				88	0	0	0	0	0	0	24	0	0	16	8	0	0	0	64	64

7.2. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

STATYBOS PAGRINDINIŲ ĮRENGINIŲ IR MEDŽIAGŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS						
Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. Reikalavimai pagal bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
0,4kV medžiagos						
1.	1 kV daugiagysliai aliuminiai kabeliai, skirti kloti žemėje ir atvirame ore; • Laidininkų gyslų-4; • Laidininkas – Atkaitintas aliuminis; • Laidininko skerspjūvio plotas – 4x240 mm ²		m	88	8.1.15.	
2.	Iki 1 kV kabelių plastikinė izoliacija galinės movos: • Eksploatavimo sąlygos – patalpose; • Kabelio gyslų skaičius – 4; • Jungiamų kabelių gyslų skerspjūvis – 240 mm ² ;		Kompl.	8	10.1.3.	
3.	Kabelių apsaugos juosta -Juostos plotis – 100mm (Vienai kabelių linijai)		m	64	9.1.	
4.	Kabelių signalinė juosta -Juostos plotis – 100mm (Vienai kabelių linijai)		m	64	9.2.	
5.	Smėlis (pakloto įrengimui 4-iems kabeliams)		m	16		
6.	Žolės sėkla		kg	1		
7.	0,4 kV vidaus tipo saugiklių – kirtiklių blokas • Vertikalus NH-3 • Dvigubas prijungimo gnybtas su dangteliu. • Jungiamų kabelių gyslų skerspjūvis – 240 mm ² (suporintas); • Saugiklių lydziųjų įdėklų dydis – 3.		Kompl.	2	3.4.	TR-33
7.1.	0,4 kV saugiklių lydieji įdėklai: • Be poveikio rodiklio; • NH3 – 500 A.		Vnt.	6	13.2.1.	TR-33
8.	0,4 kV kabelių spintos su apskaitos prietaisiais pastatoma ant pagrindo su užraktu, ir operacinėmis lentelėmis, komplektuojama su: • Apskaitų vietų skaičius – (2 vnt.) • Srovės matavimo transformatoriais 400/5A – 6vnt. • Įvadinis automatiniai jungikliai sk. C400A – 2 vnt. • Įeinančių kabelių skerspjūviai – 240 mm ² ; • Kabelių spintos durys – atidaromos į kairę ir dešinę pusę; • Elektros įrenginių žymenys		Kompl.	1	2.4. 3.2. 11.1. 17.1. 20.26.	KS/KAS-1
9.	KS/KAS įžeminimo įrenginys	Iki 10Ω	Kompl.	1	6.1. 6.3.	
7.1.	- Cinkuoti įžeminimo elektrodas		Vnt.	8		
7.2.	- Cinkuota plieno juosta		m	1		
7.3.	- Sujungimo mova		Vnt.	7		
7.4.	- Įžeminimo strypo križminė jungtis (juosta – elektrodas)		Vnt.	2		
7.5.	- Kalimo galvutė		Vnt.	2		
10.	Plokštelė kabelių operatyvinių ir techninių pavadinimų žymėjimui		Kompl.	1	17.1.	TR-33

STATYBOS MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
0,4 kV skirtomųjų kabelinių linijų montavimas				
1.	0,4 kV vidaus tipo saugiklių – kirtiklių bloko su saugikliais montavimas	Kompl.	2	TR-33
2.	Spintos KS/KAS su pamatu montavimas	Kompl.	1	KS/KAS-1
3.	Įžeminimo kontūro varžos $R \leq 10\Omega$ įrengimas	Kompl.	1	
4.	KS/KAS prijungimas prie įžeminimo kontūro	Vnt.	1	
5.	Įžeminimo kontūro varžos matavimas	Vnt.	1	
6.	Trasos nužymėjimas	m	16	
7.	Duobių kasimas, užkasimas KS/KAS pamatui	m ³	0,3	
8.	Tranšėjos kasimas rankiniu būdu (3-4 kabeliams)	m	16	
9.	Tranšėjos užpildymas rankiniu būdu	m	16	
10.	Smėlio pakloto įrengimas 4-iems kabeliams	m	16	
11.	Apsauginės juostos paklojimas 100mm	m	64	
12.	Signalinės juostos paklojimas 100mm	m	64	
13.	0,4 kV kabelio montavimas laidadėžėje, skyde	m	24	
14.	0,4 kV kabelio galinės movos montavimas	Kompl.	8	
15.	0,4 kV Kabelio izoliacijos varžos matavimas	Vnt.	4	
16.	Plotu išlyginimas	m ²	8	
17.	Grunto tankinimas	m ³	6	
18.	Išpildomoji nuotrauka	Kompl.	1	
19.	Žvyro/vejos dangų atstatymas	m ²	8	

Medžiagų ir įrenginių kiekiai, nurodyti žiniaraštyje, turi būti tikslinami vietoje montavimo metu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatas	Parašas	Data
PDV	E. Uniūnas	36301		2025

8.PRIEDAI

	UAB "EGNA" Tel: +370 655 21320 El. paštas: projektavimas@egna.eu	250226-EUR-TP-LE		Lapų	39
				Lapas	9



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36301

Evaldas Uniūnas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

16617

Išduotas 2016 m. birželio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. birželio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-72320

Parengta: 2024-08-02,
Galioja iki: 2025-08-02

Klientas: LIETUVOS AUKŠTOJI JŪREIVYSTĖS MOKYKLA

Kliento kontaktiniai duomenys: I. Kanto g. 7, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37069803380,
info@planasA.lt

Objekto pavadinimas: Visuomeninės paskirties pastatas

Objekto adresas: I. Kanto g. 7A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3472320

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	400	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	400	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:		Tamsiai ruda (RAL 8017)	

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio I. Kanto g. 7A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais parinktais pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią, elektros energijos apskaitos skaitikliais, bandymų gnybtynais ir komercinės apskaitos srovės transformatoriais. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. KS/KAS turi būti RAL 8017 (tamsiai ruda) spalvos.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinės TR-33 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupių vietų. Laisvose prijungimo grupių vietose įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais. Prijungimui nutiesti žemos įtampos 240 mm² skerspjūvio suporintas kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 697 61 852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 697 61 852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-26 11:04:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/173699
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-03-26
Adresas: Klaipėda, I. Kanto g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0254-5837
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:518 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.2892 ha
Užstatyta teritorija: 1.2892 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 605000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-12

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 2193-0004-7039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Papr. remonto pradžios metai: 2018
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2994.03 kv. m
Pagrindinis plotas: 1993.31 kv. m
Tūris: 14564 kub. m
Užstatytas plotas: 1488.16 kv. m
Koordinatė X: 6179481.52
Koordinatė Y: 319324.7
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1893000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 871000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-08-29
Vidutinė rinkos vertė: 1420000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-29
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 303.71 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 2193-0004-7028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C1p
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Papr. remonto pradžios metai: 2014
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 730.63 kv. m
Pagrindinis plotas: 616.36 kv. m
Tūris: 4388 kub. m
Užstatytas plotas: 857.00 kv. m
Koordinatė X: 6179421
Koordinatė Y: 319317
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 711000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 299000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2018-08-29
Vidutinė rinkos vertė: 415000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-08-29

2.4.

Pastatas - Mokykla
Adresas: Klaipėda, Kalvos g. 1

Unikalus daikto numeris: **2195-9003-0011**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **3C3p**

Statybos pradžios metai: **1959**

Statybos pabaigos metai: **1959**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**

Papr. remonto pradžios metai: **2016**

Papr. remonto pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4559.32 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3625.00 kv. m**

Tūris: **17681 kub. m**

Užstatytas plotas: **1880.42 kv. m**

Koordinatė X: **6179458.99**

Koordinatė Y: **319256.69**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2316000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **1760000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-05-24**

Vidutinė rinkos vertė: **2263000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-24**

2.5.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: **2193-0004-7017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **4C2p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Kap. remonto pradžios metai: **2013**

Kap. remonto pabaigos metai: **2013**

Papr. remonto pradžios metai: **2017**

Papr. remonto pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **912.71 kv. m**

Pagrindinis plotas: **771.60 kv. m**

Tūris: **4941 kub. m**

Užstatytas plotas: **735.00 kv. m**

Koordinatė X: **6179400.45**

Koordinatė Y: **319292.94**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **741000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **437000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **526000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **318.31 kWh/m2/m.**

2.6.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-0004-7039, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Tvora (t1) Ilgis=192.00m Vartai (t2) Ilgis=8.50m Vartai (t3) Ilgis=5.00m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2167-0039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **t**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15553 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3881 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-05-03**

Vidutinė rinkos vertė: **2372 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-03**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2193-0004-7039, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b1) Plotas=4449.00kv.m Bortai (1b2) Ilgis=183.00m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2167-0048**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Žymėjimas plane: **1b**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055**

Statybos pradžios metai: **1959**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **259500 Eur**

Atkuriamoji vertė: **64875 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-05-03**

Vidutinė rinkos vertė: **39678 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-PR-169

2018-10-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1003

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1004

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1002

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.**

kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527**

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-01**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-698**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22**

2014-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2-PR-169

2018-10-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-04**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22**

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1002

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670**

Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22**

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1003

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22**

2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1004

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-12**

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

	Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-698 2017-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-322-(14.13.111) Plotas: 1.2892 ha [rašas galioja: Nuo 2017-10-30
6.6.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-698 2017-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-322-(14.13.111) Plotas: 1.2892 ha [rašas galioja: Nuo 2017-10-30
6.7.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-03-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-698 2017-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-322-(14.13.111) Plotas: 1.2892 ha [rašas galioja: Nuo 2017-10-30
6.8.	Turto patikėjimo teisė Patikėtinis: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6. kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7. [registravimo pagrindas: 2012-02-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44/ST-22 [rašas galioja: Nuo 2012-03-02
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3. [registravimo pagrindas: 2024-02-14 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-10 [rašas galioja: Nuo 2024-02-19
7.2.	Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: A. Naujokienės įmonė, a.k. 252777970 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2. [registravimo pagrindas: 2021-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas 2021-09-01 Nuomos sutartis Nr. ST-71 Plotas: 120.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2021-09-10 Terminas: Nuo 2021-09-01 iki 2026-08-31
7.3.	Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: A. Naujokienės įmonė, a.k. 252777970 Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2. [registravimo pagrindas: 2016-04-14 Nuomos sutartis Nr. ST-25 Plotas: 120.00 kv. m [rašas galioja: Nuo 2016-11-23 Terminas: Nuo 2016-04-14 iki 2021-04-14
7.4.	Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5. [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-133, nekilnojamojo daikto kodas - 22012. [rašas galioja: Nuo 2012-12-03
7.5.	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2004-05-18 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-013 Plotas: 1.2892 ha [rašas galioja: Nuo 2004-08-26 Terminas: Nuo 2004-05-18 iki 2103-05-18
8. Žymos:	
8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.3649 ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.1968 ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 1.2892 ha [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas: 0.1567 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.035 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ZELBA

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368
2018-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2018-10-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2018-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ZELBA

Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368
2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2195-9003-0011, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2017-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1004

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1003

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS ZELBA

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: pastatas Nr. 2193-0004-7028, aprašytas p. 2.3.
2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2368
2018-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.7.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1002

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-322-(14.13.111)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-30

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANDRIUS MERKEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0254-5837, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2372
2017-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-30

10.10.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7017, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-0703/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-03-11 iki 2024-03-11

10.11.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2193-0004-7039, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0051-0531/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-04-15 iki 2023-04-15

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.
2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367
Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2011-05-25

10.13.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.
2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-05-25

10.14.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0039, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: kiti statiniai Nr. 4400-2167-0048, aprašyti p. 2.7.
2011-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-05-25

10.15.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100356040 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341 Įregistravimo data: 2022-07-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 263 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100119219 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2023-01-04
11.3.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100116494 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-19 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04
11.4.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100116003 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-19 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2023-01-04
11.5.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100112601 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
11.6.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100110851 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-16 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04
11.7.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100111763 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-16 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2023-01-04
11.8.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100111009 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-16 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
11.9.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100099134 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 178 kv. m, nuo 2023-01-05
11.10.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100098856 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2023-01-05
11.11.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100091314 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-05
11.12.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100091319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278 Įregistravimo data: 2021-11-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2023-01-05
11.13.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100408334 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263 Įregistravimo data: 2023-08-30 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 166 kv. m, nuo 2023-08-30
11.14.	Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100408340 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1323 kv. m, nuo 2023-08-30

11.15.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100408065
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2023-08-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 609 kv. m, nuo 2023-08-29

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA GRAIBUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-26 12:40:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/194119**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-05-03**
Adresas: **Klaipėda, I. Kanto g. 7A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0287-3683**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4306 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4306 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8921**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **455.27 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **32000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **32000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Treniruoklių aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8932**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1401.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **116000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Pratybų aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5108-8943**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1169.60 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **84700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **84700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5122-8796**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2t**

	Statybos pradžios metai:	2017
	Statybos pabaigos metai:	2018
	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
	Baigtumo procentas:	100 %
	Ilgis:	111.46 m
	Medžiaga:	Vielos tinklas
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	6940 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
	Atkuriamoji vertė:	6940 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-10-18
	Vidutinė rinkos vertė:	4030 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-10-18
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-10-18
2.6.		Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
	Unikalus daikto numeris:	4400-5122-8812
	Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
	Žymėjimas plane:	3t
	Statybos pradžios metai:	2017
	Statybos pabaigos metai:	2018
	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
	Baigtumo procentas:	100 %
	Ilgis:	67.31 m
	Medžiaga:	Vielos tinklas
	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4200 Eur
	Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
	Atkuriamoji vertė:	4200 Eur
	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-10-18
	Vidutinė rinkos vertė:	2440 Eur
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-10-18
	Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-10-18
2.7.		Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
	Unikalus daikto numeris:	4400-2158-2345
	Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
	Žymėjimas plane:	1t
	Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
	Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-9003-0055
	Statybos pradžios metai:	1975
	Statybos pabaigos metai:	1975
	Rekonstravimo pradžios metai:	2017
	Rekonstravimo pabaigos metai:	2018

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	205.22 m
Medžiaga:	Vielos tinklas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5 %
Atkuriamoji vertė:	18400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-10-18
Vidutinė rinkos vertė:	10700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-10-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-10-18

2.8. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris:	4400-5108-8954
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane:	V
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	47.30 m
Vandentiekio linijos reikšmė:	Išvadinė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5040 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	5040 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2018-10-18
Vidutinė rinkos vertė:	5040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2018-10-18
Kadastro duomenų nustatymo data:	2018-10-18

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris:	4400-5108-8965
Inžinerinio statinio grupė:	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Nuotekų šalinimo tinklų
Žymėjimas plane:	L
Statybos pradžios metai:	2017
Statybos pabaigos metai:	2018
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	39.59 m
Nuotekų linijos reikšmė:	Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2990 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2990 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
 ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **2990 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.10.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1469**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1L**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **39.57 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3250 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
 ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **3250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.11.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1472**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **2L**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **10.04 m**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **707 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **707 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės)
 ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**

Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.12.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1486**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.57 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **603 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **603 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.13.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-1490**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.67 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **118 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1956-12-14 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 527

1998-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 385

2001-08-28 Steigėjo įsakymas Nr. 1239

2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-16

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306

Įrašas galioja: Nuo 2004-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2024-10-23 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-554

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)

Plotas: 0.0715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)

Plotas: 0.0715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-1306
2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)

Plotas: 0.0715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120

Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-132, nekilnojamojo daikto kodas - 22012

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-03

7.2. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, a.k. 190968670

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-08-12 Panaudos sutartis Nr. PN21/2004-020

Plotas: 0.4306 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-08-26

Terminas: Nuo 2004-08-12 iki 2103-08-12

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.038 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1544 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4306 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711

Plotas: 0.0716 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:
įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 3

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AISTĖ RUGINIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8921, aprašyti p. 2.2. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8932, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5108-8943, aprašyti p. 2.4. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8796, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5122-8812, aprašyti p. 2.6. vandentiekio tinklai Nr. 4400-5108-8954, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5108-8965, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1469, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1472, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1486, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5112-1490, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2622

Įrašas galioja: Nuo 2019-04-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- 2019-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-52-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26
 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 GIEDRĖ ŠUKAUSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0287-3683, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2666
 2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2158-2345, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100122549
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100116914
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100116087
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-19
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	Teritorijos unikalus numeris:	100116865
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:	2021-11-19
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	223 kv. m, nuo 2023-01-04
11.5.	Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100114370
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:	2021-11-18
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	50 kv. m, nuo 2023-01-04
11.6.	Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100112601
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:	2021-11-17
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	30 kv. m, nuo 2023-01-04
11.7.	Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100113353
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:	2021-11-17
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	57 kv. m, nuo 2023-01-04
11.8.	Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100111763
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:	2021-11-16
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	4 kv. m, nuo 2023-01-04
11.9.	Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100111009
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;

			2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:		2021-11-16
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		
	Teritoriją:		30 kv. m, nuo 2023-01-04
11.10.	Teritorijos pavadinimas:		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:		100099134
	Įregistravimo pagrindas:		Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
			2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:		2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		12 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritoriją:		
11.11.	Teritorijos pavadinimas:		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:		100097400
	Įregistravimo pagrindas:		Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
			2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:		2021-11-09
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		
	Teritoriją:		1 kv. m, nuo 2023-01-04
11.12.	Teritorijos pavadinimas:		Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:		100094209
	Įregistravimo pagrindas:		Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
			2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
	Įregistravimo data:		2021-11-05
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		
	Teritoriją:		50 kv. m, nuo 2023-01-05
11.13.	Teritorijos pavadinimas:		Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:		100677062
	Įregistravimo pagrindas:		Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
	Įregistravimo data:		2024-07-23
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		
	Teritoriją:		4306 kv. m, nuo 2024-07-23
11.14.	Teritorijos pavadinimas:		Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:		100408535
	Įregistravimo pagrindas:		Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
	Įregistravimo data:		2023-08-31
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į		
	Teritoriją:		595 kv. m, nuo 2023-08-31
11.15.	Teritorijos pavadinimas:		Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

	Teritorijos unikalus numeris:	100408340
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
	Įregistravimo data:	2023-08-30
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	789 kv. m, nuo 2023-08-30
11.16.	Teritorijos pavadinimas:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
	Teritorijos unikalus numeris:	100408334
	Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
	Įregistravimo data:	2023-08-30
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	126 kv. m, nuo 2023-08-30

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra